必見!!
リフォームを検討中の方へ
お得な情報です。
平成元年以降に建築された
住宅が対象

**ながさき住まい価値向上促進協会**

## 「オリガミプロジェクト」とは?

**～住み慣れた家で快適に暮らし、そしていつか、誰かに受け継ぐ時の為に～**

公的な補助金を活用して、定期的なメンテナンスやリフォームなどを行い、
住まいの資産価値を高め、守っていくための新しい取り組みです。

## 認定されるとどんな住まいになるの?

### 価　値
住まいの資産価値を
確かなものにし、
永く住み続けられる住宅。

### 省エネ
新技術や住宅設備の導入により、エネルギー効率の良い住宅（＝スマート住宅）になる。

### 快　適
家族構成や年齢などの変化に応じて、それぞれが安心安全、健康に暮らせる住宅（＝ウェルネス住宅）になる。

## メリット

＜❶ 国土交通省の補助金を活用できる＞

**補助対象工事費の 3 分の 1＋補助対象経費の合計で、上限 100 万円**

＜❷ 専用の無担保住宅ローンで優遇金利が適用される＞

**借入期間最長 25 年、融資金額最高 1,500 万円**

＜❸ 専用の積立定期預金で将来の修繕費用も確実に積立＞

＜❹ 30 年にわたり 5 年毎、確実に定期メンテナンスを実施＞

住まいから社会を変える
株式会社 住まい価値設計
諫早市栄田町20番31号
TEL. 0957-47-5566

住まいから社会を変える
株式会社 クロダ
HALC Design
（佐世保店）佐世保市田の浦町424番地11 TEL. 0956-27-5588
（諫早店）諫早市栄田町21番2号 TEL. 0957-25-8692

『オリガミプロジェクト』は、長崎の住まい価値向上のために力を合わせる住まいのプロフェッショナル。建築士・工務店・宅建業者・不動産鑑定士・金融機関・検査履歴管理業者から構成。

## 「オリガミプロジェクト」認定住宅の基準・条件
（リフォーム）

### ●工事内容

①耐震性評価基準を満たす為に必要な工事
②インスペクションで劣化が著しいと指摘された事象の補修工事
③瑕疵保険の加入基準を満たす為に必要な工事
④資産価値の向上に寄与する住宅の仕様に引上げる為の工事（ⒶⒷあり）

Ⓐスマートウェルネス住宅に資する工事
- 開口部の断熱改修（※必須工事）
- 給湯器（エコキュート・エネファーム・エコジョーズ）
  （※必須工事。すでに設置されている場合は不要）
- 温水床暖房（※推奨工事）

Ⓑ「住宅リフォーム工事の実施判断基準」を満たす為に必要な工事
- 見た目のキレイさ（美装・取替え等）
- 設備、建材の機能不良の解消（修繕・取替え等）
- 水廻り（キッチン、洗面設備、浴室、トイレ、給水器具）の取替え

構造躯体　屋根　外壁　バルコニー　外部建具　床仕上
壁仕上　天井仕上　内部建具　配管設備　水廻り　設備機器

※キッチン・洗面台の交換、クロス貼替、外壁・屋根の塗装など
通常の補助事業では補助対象とならないものが対象となる。

### ●実施項目（住宅の質の適切な維持・向上の為）

- インスペクションの実施
- 住宅履歴の作成
- 瑕疵保険の加入
- 維持保全計画の作成

※瑕疵保険を除き全額補助対象経費。
瑕疵保険は保険期間により一部控除された金額のみ補助対象経費。

### ●該当する住宅

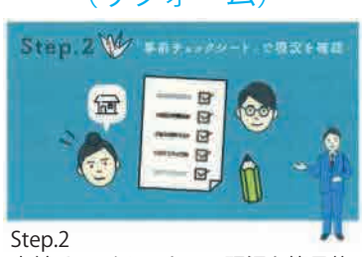
- 平成元年以降に建築確認済証等が交付された住宅
  （増改築されていない住宅）

### ●その他

- 住宅の維持保全（30 年間 5 年毎の定期点検）契約
- たちばな信用金庫での積立口座の開設が補助条件

## 「オリガミプロジェクト」ご利用方法
（リフォーム）

Step.1
㈱クロダ　HALC Design へ
ご相談下さい。




Step.2
事前チェックシートで、現況を簡易的にチェックします。

Step.3
耐震性や耐久性がどの程度なのか、インスペクション（住まいの健康診断）を実施。

Step.4
リフォーム工事内容の提案をしたあと、いよいよ工事を実施。

Step.5
工事完了後、リフォーム履歴を「ハウネット」に登録し、家の履歴書を作成。

Step.6
住宅のお引渡し後、維持・保全がスタート。

**2020 年 11 月工事完了までの物件に適用。**
**補助金は予算に達し次第終了となりますので、**
**リフォームのご予定のある方はお早めにご相談下さい。**

〈ご相談　申し込み書〉

| お名前 | お電話番号 |
|---|---|
| | |

当該住宅の住所
長崎県