



# 建売分譲住宅 完成見学会 開催中!!

予約制

## 佐世保市 船越町

■土地 / 227.78㎡ (68.90坪)

■建物 / 99.87㎡ (30.21坪)

1F 50.19㎡ (15.18坪) 2F 49.68㎡ (15.03坪)

**3,150万円** (税込み) ※消費税 8%時

【土地・建物・外構込み】

景色の良い高台に建つ建売住宅。  
2Fリビングから海を眺め、  
ゆったりと過ごすことができる  
間取りです。

お子様に  
「光るうちわ」  
プレゼント。  
(数に限りあり)



ご見学希望の方は、  
事前にご連絡をお願いします。

### ★ココが point ★

- ①海が見える、明るく開放的なリビング
- ②素足が気持ちいい無垢材の床
- ③断熱材は調湿効果に優れたセルロースファイバー



HALC  Design



### ゼロエネルギー住宅

『住まいの断熱性能UP』  
『省エネ性能の高い設備機器』  
『太陽光発電システム』で  
年間の消費エネルギーの収支を  
ゼロ以下に!

### ホウ酸による木材劣化対策

住宅を長持ちさせる為、全構造材に、  
『ホウ酸』による  
防腐防蟻処理を施工。

〈船越町 建売住宅物件概要〉

●物件の所在地 / 長崎県佐世保市船越町525番13 ●土地面積 / 227.78㎡ (68.90坪)  
●建物面積 / 99.87㎡ (30.21坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居地域  
防火指定なし 法第22条区域 ●建ぺい率 50% ●容積率 80% ●前面道路 / 奥車7  
m ●物件の価格 / 3,150万円 (税込) ※消費税 8%時 ●物件の交通状況 / 駅の  
前 / バス停より徒歩1分 ●引き渡し / 随時 ●取引態様 / 売主 ●広告主に関する事  
項 / 株式会社クロダ / 長崎県佐世保市栄町20-31 / TEL 0957-265114 ●免許番号 /  
長崎県知事許可(般-27)第11711号 長崎県知事(1)第3975号

HALC  Design <http://e-halc.com/>  
ハルクショールーム 佐世保店

〒859-3205 長崎県佐世保市田の浦町 424 番地 11  
TEL. 0956-27-5588 FAX. 0956-39-3110



### 〈案内図〉 駐車場完備



### 売地情報 建築条件付き 【佐世保市川下町】

土地面積 / 155.11㎡ (46.92坪)  
土地価格 / 1,140万円

〈周辺施設〉  
●相浦小学校 徒歩10分 ●大学駅 徒歩 2分  
●相浦中学校 徒歩 5分 ●エレナ相浦店 徒歩 3分

〈川下町 売地物件概要〉 ●物件の所在地 / 長崎県佐世保市川下町192-1 ●面積 / 155.11㎡ (46.92坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 防火指定なし 法第22条区域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●前面道路 / 奥車4m (実幅3.2m) ●敷セット / ハウズ ●物件の価格 / 1,140万円 ●物件の交通状況 / 大学駅より徒歩7分 ●取引態様 / 売主 ●広告主に関する事項 / 株式会社クロダ / 長崎県佐世保市栄町20-31 / TEL 0957-265114 ●免許番号 / 長崎県知事許可(般-27)第11711号 長崎県知事(1)第3975号 ※建築条件付住宅について、引土地売買契約締結後、建築条件付住宅の建築を断念した場合は、引土地売買契約締結後、引土地売買契約が締結されなかった場合は、土地売買契約締結日より、引土地代金を全額返金いたします。