★ ココが point ★

①海が見える、明るく開放的なリビング
②素足が気持ちいい無垢材の床
③断熱材は調湿効果に優れたセルロースファイバー

建売分譲住宅
完成見学会
開催中 !!

予約制

佐世保市 船越町

■土地 / **227.78㎡**（68.90坪）
■建物 / **99.87㎡**（30.21坪）
1F 50.19 ㎡（15.18 坪）2F 49.68 ㎡（15.03 坪）

3,150 万円（税込み）※消費税 8%時
【土地・建物・外構込み】

景色の良い高台に建つ建売住宅。
2F リビングから海を眺め、
ゆったりと過ごすことができる
間取りです。

お子様に
「光るうちわ」
プレゼント。
（数に限りあり）

ご見学希望の方は、
事前にご連絡をお願いします。

ゼロエネルギー住宅

『住まいの断熱性能UP』
『省エネ性能の高い設備機器』
『太陽光発電システム』で
年間の消費エネルギーの収支を
ゼロ以下に!

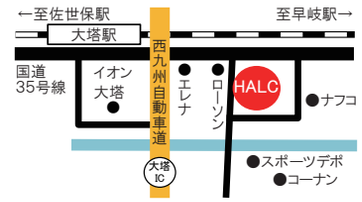
ホウ酸による木材劣化対策

住宅を長持ちさせる為、全構造材に、
『ホウ酸』による
防腐防蟻処理を施工。

〈船越町　建売住宅物件概要〉
●物件の所在地／長崎県佐世保市船越町525番13　●土地面積／227.78㎡（68.90坪）●建物面積／99.87㎡（30.21坪）　●地目／宅地　●用途地域／第一種低層住居地域　防火指定なし　法第22条区域　●建ぺい率 50%　容積率 80%　●前面道路／東側7m　●物件の価格／3,150万円（税込み）　※消費税8%時　●物件の交通状況／鯛の前バス停より徒歩1分　●引き渡し／随時　●取引態様／売主　●広告主に関する事項／株式会社クロダ／長崎県諫早市栄田町20-31／TEL. 0957-26-5114　●免許番号／長崎県知事許可（般-27）第11711号　長崎県知事（1）第3975号

HALC PLUS Design　http://e-halc.com/
ハルクショールーム　佐世保店
〒859-3205　長崎県佐世保市田の浦町 424 番地 11
TEL. 0956-27-5588　FAX. 0956-39-3110
Instagram

〈案内図〉駐車場完備



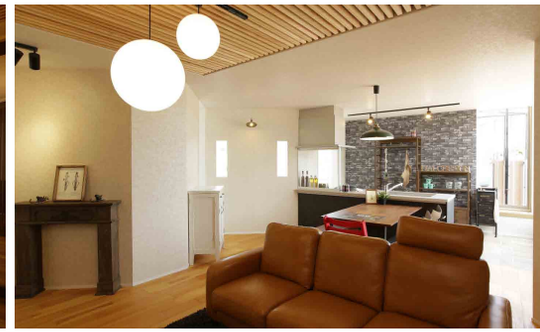
売地情報　建築条件付き
【佐世保市川下町】

土地面積 / **155.11㎡**（46.92坪）
土地価格 / **1,140**万円

〈周辺施設〉
●相浦小学校…徒歩10分　●大学駅……徒歩 2分
●相浦中学校…徒歩 5分　●エレナ相浦店…徒歩 3分

〈川下町　売地物件概要〉●物件の所在地／長崎県佐世保市川下町192-1　●面積／155.11㎡（46.92坪）　●地目／宅地　●用途地域／第一種住居地域　防火指定なし　法第22条区域　●建ぺい率60%　容積率200%　●前面道路／東側4m（実質3.2m　要セットバック）　●物件の価格／1,140万円　●物件の交通状況／大学駅より徒歩2分　●取引態様／売主　●広告主に関する事項／株式会社クロダ／長崎県諫早市栄田町20-31／TEL. 0957-26-5114　●免許番号／長崎県知事許可（般-27）第11711号　長崎県知事（1）第3975号

※建築条件付宅地について　①土地売買契約後ただちに建築協議していただき、3 か月以内に㈱クロダと建築請負契約を締結することを条件に販売致。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還。



二世帯住宅 リノベーション相談会

9/7(土)・8(日) 10〜17時

ハルクデザイン佐世保店にて

相談会参加者には
「エコバック」進呈！
〈先着 10 名様〉

リノベーション『カンタンお見積り』シミュレーション

無料 その場で

「ユニットバスに取り替えたら
どの位の費用がかかるの？」など、
素早く概算金額を算出できます。

図面をご持参頂くと、
スピーディーに具体的な
お見積りができます。

リノベーション施工例

自分らしい暮らしを見つけ
リノベーションで
「カタチ」にしたお客様宅の事例

▲施工前

▼施工後

ダイニングとの仕切りを
透明の建具にすることで
明るく開放的な空間へ

物置状態に
なってる和室
どうにかしたい…

和室を
肌触りが気持ちいい
フローリングへ

冬は
ペレット
ストーブが
大活躍しそう！

夏の暑さ
冬の寒さを
解消したいなぁ…

樹脂サッシで
断熱性能が
アップ！

住まいのインスペクション

健康診断 耐震診断

受診しませんか？

**住まいの専門家（建築士）が、
お住まいの状態を明らかにします。**

リフォーム・建替えの判断・工事費用の補助など
様々なアドバイスを受けることができます。

ワークショップ

もうすぐ
『敬老の日』ですね…

7(土) 8(日) 午前10時〜

＜ 予約制 ＞

木製ハガキに
メッセージを
添えて…

「似顔絵入りコットンバック」作り

おじいちゃん、おばあちゃんの似顔絵を描いてみよう!
リボンで、ネクタイやネックレスにして飾ってみるのもオススメ。

●参加費：**500**円 〈各日10名様〉

チビッ子あつまれ！

『黒板クロス』を体験してみよう！

チョークで自由に描き消しができる
黒板のような壁紙です。
ショールームに貼ってある
『黒板クロス』にお絵かきしてみよう!

絵本の輪

もう読まなくなった、
絵本をお持ち下さい!

２冊寄贈して頂くことで、
１冊お持ち帰り頂けます。

目玉商品

【テラス屋根】YKK ソラリア600N

1.5間-6尺　Rタイプ　標準柱
熱線遮断ポリカーボネート

定価　￥146,000（税抜）

￥59,800（税抜）

・取付施工費別途

ガーデン
リフォームローンで
分割払いが可能です。

HALC PLUS Design

1. 二世帯住宅等ライフスタイルの多様化に応じた提案力

幅広い知識をもつ実務経験豊かなスタッフが、
「あなたの心地よい暮らし」をカタチにしていきます。

2. 地域密着型専門会社でサポート

佐世保市と諫早市で展開する住まいの専門会社です。 新築、リノベ、
ガーデニング、インテリア、不動産まで幅広くサポートします。

★次世代住宅ポイント制度とは★

増税後の住宅購入等を支援するため、一定の性能を有する住宅の新築や
リフォームに対して、新築は最大35万円相当、リフォームは最大30万円相当
の様々な商品等と交換可能なポイントがもらえる制度です。