HALC PLUS Design

親子で楽しもう HALC PLUS Design

夏祭り＆感謝祭

2019.7/27(土)・28(日)

10：00～17：00

会場　ハルクショールーム　佐世保店

27(土) 28(日) ＜ 予約制 ＞
・午前10時～

親子でつくる 木工教室〈巣箱作り〉

●参加費：1,000円 〈各日15名様〉

巣箱を設置して バードウォッチング！

木育ひろばに あつまれ！

やさしい
ぬくもりの
木のおもちゃに
ふれあいましょう！

27(土) 28(日) STAMP

お子様限定 スタンプラリー

●参加費：無料 ※1回限り

〈先着 100 名様〉
ハルクを探検しよう！
お子様には、もれなく
お菓子をプレゼント！

相談会参加者 プレゼント！

〈先着 30 名様〉
「エコバック」
プレゼント！

絵本の輪

もう読まなくなった、
絵本をお持ち下さい。
２冊寄贈して頂くことで、
１冊お持ち帰り頂けます。

光るうちわを探そう！

〈先着 100 名様〉
光るうちわを
見つけたら
うちわプレゼント！

現品処分市

◎ユニットバス（1 坪）……20 万円（1 台限り）
◎洗面化粧台（W1000）……8 万円（1 台限り）
◎フローリング材
◎ブラインド
（サイズ：W1665　H2380）……2,000 円
◎調光ロールスクリーン
（サイズ：W1755　H1770）……2,000 円
◎プリーツスクリーン
（サイズ：W1555　H840）……2,000 円
◎カーテンはぎれ
……100 円～
◎レースカーテン反物
……300 円～

その他いろいろあります！

※工事費別途　※全て税込金額

8/4(日)～

建売住宅「船越の家」完成見学会開催！

見学予約 事前申し込み
受付中

27(土) 28(日)

ヨーヨーつり

●参加費：無料
※1回限り

〈先着 50 名様〉
ちびっ子集まれ!!
人気のキャラクター
ヨーヨーつり
いくつ釣れるかな？

大好評！ワークショップ

27(土) 28(日)・午後1時～

ガーデニング教室 苔玉づくり

＜ 予約制 ＞

●参加費：1,000円

〈各日10名様〉

HALC PLUS Design　http://e-halc.com/

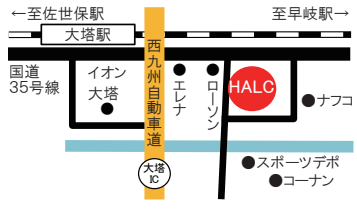
ハルクショールーム　佐世保店

〒859-3205　長崎県佐世保市田の浦町 424 番地 11

TEL. 0956-27-5588　FAX. 0956-39-3110

Instagram

〈案内図〉 駐車場完備



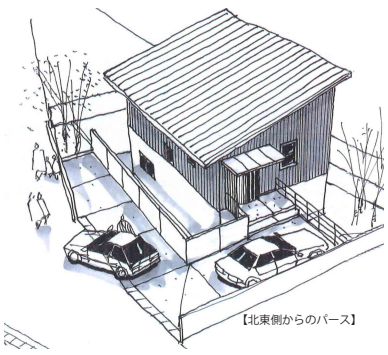
“理想のライフスタイル” をお聞かせ下さい。
暮らしのこと、設計のこと、リノベーションのこと、資金のこと
それぞれの専門スタッフが真剣に受け止め、
カタチにします。

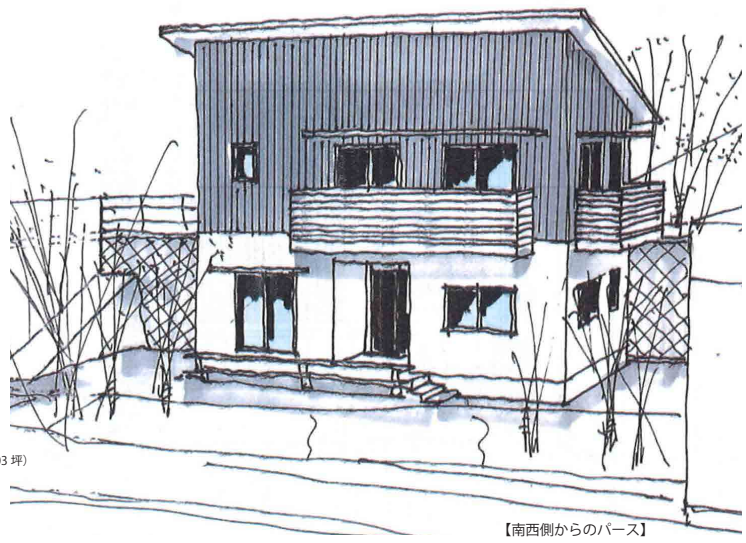
8/4（日）
建売分譲住宅　完成見学会開催
【海を望む高台に建つ 船越の家】

只今、見学予約 事前申し込み受付中!!

景色の良い高台に建つ建売住宅。
2F リビングから海を眺め、ゆったりと過ごすことができる間取りです。

新築をお考えの方


【北東側からのパース】


【南西側からのパース】

■土地 / **227.78㎡**（68.90坪）
■建物 / **99.87㎡**（30.21坪）
1F 50.19 ㎡（15.18 坪）2F 49.68 ㎡（15.03 坪）

8月中にご契約された方には
エアコン（リビング1台）プレゼント!!

ゼロエネルギー住宅
省令準耐火構造
ホウ酸による木材劣化対策

3LDK
太陽光発電システム
船越小まで徒歩２分

〈船越町　建売住宅物件概要〉
●物件の所在地／長崎県佐世保市船越町525番13　●土地面積／227.78㎡（68.90坪）　●建物面積／99.87㎡（30.21坪）　●地目／宅地　●用途地域／第一種低層住居地域　防火指定なし　法第22条区域　●建ぺい率 50%　容積率 80%　●前面道路／東側7m　●物件の価格／3,150万円（税込み）　※消費税8%時　●物件の交通状況／鯛の前バス停より徒歩1分　●引き渡し／2019年8月（予定）　●取引態様／売主　●広告主に関する事項／株式会社クロダ／長崎県諫早市栄田町20-31／TEL. 0957-26-5114　●免許番号／長崎県知事許可（般- 27）第11711号　長崎県知事（1）第3975号

7/27（土）28（日）
午後1～4時
〈予約制〉
〈 無 料 〉

設計相談会

無料相談会で設計士と家づくりの話をしませんか？

LDK はパーティができるぐらい広いほうがいいなぁ…
ロフトもほしいなぁ…　趣味部屋もほしいなぁ…
あなたの家づくりの夢、聞かせてください!
経験豊富な設計士が、様々なアイデアとアドバイスを致します。

リフォームをお考えの方

・子世帯の同居に伴い、２階に水廻りを設けて二世帯住宅にしたい…
・仕切りの壁をなくして、広々とした LDK にしたい…
・屋根が煤けてきたからきれいに塗り替えたい…
・結露や寒さが気になるので内窓を取り付けたい…
・暑さ対策の為、断熱材を入れたい…などなど

お気軽にご相談下さい！

住まいの健康診断 受診しませんか？

住まいの健康診断（インスペクション）を、住まいの専門家（建築士）が実施してお住まいの状態を明らかにします。リフォーム・建替えの判断、リフォーム工事費用の補助等の様々なアドバイスを受けることができます。

補助金制度を活用してリフォームを実現することもできます！

7/27（土）28（日）
〈予約制〉
〈 無 料 〉

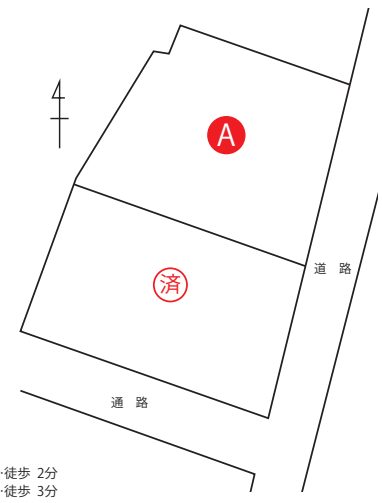
簡易お見積り その場で致します

現在のお住まいの図面・間取り図をご持参下さい。

7/27（土）
午前10時30分～12時
〈予約制〉〈 無 料 〉

ファイナンシャルプランナーによる資金セミナー

土地をお探しの方



売地情報 建築条件付き
【佐世保市川下町】
土地面積 / **115.11㎡**（46.92坪）
土地価格 / **1,140万円**

〈周辺施設〉
●相浦小学校…徒歩10分　●大学駅……徒歩 2分
●相浦中学校…徒歩 5分　●エレナ相浦店…徒歩 3分

〈川下町　売地物件概要〉
●物件の所在地／長崎県佐世保市川下町192-1　●面積／155.11㎡（46.92坪）　●地目／宅地　●用途地域／第一種住居地域　防火指定なし　法第22条区域　●建ぺい率60%　容積率200%　●前面道路／東側4m（実質3.2m　要セットバック）　●物件の価格／1,140万円　●物件の交通状況／大学駅より徒歩2分　●取引態様／売主　●広告主に関する事項／株式会社クロダ／長崎県諫早市栄田町20-31／TEL. 0957-26-5114　●免許番号／長崎県知事許可（般- 27）第11711号　長崎県知事（1）第3975号　※建築条件付宅地について　①土地売買契約後ただちに建築協議していただき、３か月以内に㈱クロダと建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還致します。

不動産部があるからできる理想の物件探しのお手伝い

ご希望のエリア、ご予算等をお申し付け下さい。
工務店の立場から、土地の見方のポイントもアドバイスできます。
また中古物件のリノベーションをお考えの場合、
購入する物件がリノベーションに適しているか、
お客様の想いを実現できるか、徹底調査します。

暑さ対策をお考えの方

展示品現品処分

YKK リウッドデッキ 200
定価 256,400 円（税別）が
特別価格　※組立費は別途必要
100,000 円（税別）〈1 台限り〉

7/27（土）28（日）
〈予約制〉
〈 無 料 〉

ガーデニング相談会

プランナーがしっかりお話をお聞きして、
より分かりやすく CAD による
イメージ図のご提案を致します。
あわせてお見積りも無料にて
ご提出致しております。
どうぞお気軽に
ご相談下さい