HALC PLUS Design の

2-Life Style

『２つの世代の暮らし方』座談会

2/16（土）・17（日）

10 ～ 17 時

佐世保ハルクショールーム

参加者にはプレゼントあり

ペレットストーブを囲みながらの座談会

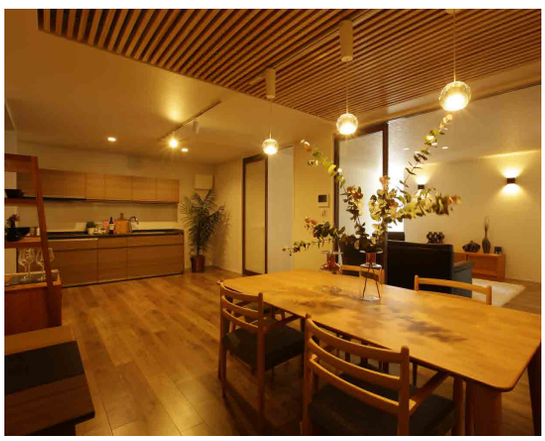
二世帯住宅に暮らす家族構成って様々。
両親と息子夫婦（娘夫婦）だったり、母と娘だったり、兄夫婦と妹夫婦、
他人同士が住むシェアハウスも、二世帯住宅といえるのかもしれません。
世代も習慣も異なる世帯が身近に暮らすという事は、良いことも沢山あるけれど、不安もいっぱい。
今月のイベントでは、どんな事に気を付けて家づくりをしたらよいか等、
二世帯住宅に暮らす OB 様の貴重な実体験お聞きいただける会を開催することになりました。
もちろん単世帯や、リフォームをご検討の方もご参加できます。
お気軽にご参加下さい。

「お義父さん、牛乳買っといてくれる？」
「オッケー！」
「子供用のボディーソープもいい？
どんなのかわかる？」
「お店の人に聞くけんよかよ。
わかるやろう。」
「ありがとう！
じゃあ仕事に行ってきま～す」

義父と二世帯住宅で一緒に暮らして7年。
本当の親子のようになれたのは、
悲しみを一緒に乗り越えられたから。
生命の誕生を共に喜んだから。
これからも家族みんなで助け合い、
楽しく暮らしていきたいと思う。

●親世帯と暮らす
完全二世帯住宅の
O 様

二世帯住宅モデルルーム〈常時ご見学できます〉



二世帯住宅の間取りをイメージしたモデルルーム。LDK をそれぞれの世帯で分けることにより、気配を感じながらも程よい距離と関係が保てます。
また家事動線も整えられ共働きでも子育てしやすい間取りとなっております。
さらに、防音性に優れた断熱材で、気になる生活音も軽減できます。

デコスドライ工法

デコスドライ工法による断熱材を採用。
セルロースファイバー（天然の木質繊維）の断熱材は優れた断熱性のみならず、防音、調湿性にも優れています。

お楽しみワークショップ
子供も大人もご参加できます！

16（土） 17（日）

国産材で作るお雛様

時　間：午前の部：10 時～　午後の部：14 時～
参加費：お一人 500 円

〈予約制・各先着 10 名様〉

国産ヒノキで作るお雛様です。そのまま色を塗るだけでもよし、折り紙や画用紙、シールやマスキングテープ、布など、お好みの素材と組み合わせるもよし、オリジナルのお雛様を作りましょう！

二世帯住宅が選ばれている理由？

育児のメリット

子育て・教育
【親】親世帯も共に孫を育てる「孫共育」は文化継承ができる。
礼儀正しく、お年寄りに優しい子に育つなど、孫に良い影響を与える。
【子】親世帯と一緒に子育てができる。

老後のメリット

病気・通院
【親】老夫婦２人で暮らすよりさらに暮らしに張り合いがでる。
介護が必要となっても近くに子供がいることで大きな安心感が得られる。
【子】病気や通院の時にすぐにサポートができる。

家事のメリット

日常の家事・危険な作業
【親】親世帯には危険な作業でも、子世帯に手伝ってもらえる。
【親】【子】家事を助け合える。

仕事のメリット

共働き・残業や出張
【親】パソコン操作などの応援が頼める。
【子】両親がいるので、安心して共働きできる。
残業や出張時は、子供の送り迎えも頼める。

経済面のメリット

建築費用・生活費・税金
【親】【子】世帯ごとにかかる土地、建築資金を助け合える。
二世帯で一緒に食事をとるなどすると生活費を削減できる。
住宅ローンや・相続税など優遇措置の適用を
受けることができる場合がある。

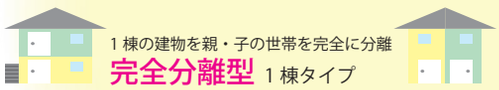
防犯のメリット

留守や旅行時
【親】【子】家に誰もいない時間が減るので、防犯上安心。
相互に留守番を頼んで旅行にも行きやすくなる。

どんな二世帯住宅が理想ですか？

大家族のふれあいを重視
完全同居型
多くの空間を、ふたつの家族が共有。家事や子育ての協力がしやすい。
個々の空間を共有することで生まれるストレスを、解消することがポイントとなる。

生活の一部をほどよく共有
部分共用型
玄関や浴室などの設備の一部を共用しながらも、親世帯・子世帯が生活する
ゾーンを分ける。親世帯と子世帯の生活時間帯が異なる場合や、
適度にプライバシーを保ちたい方はこの部分共用型がオススメ。



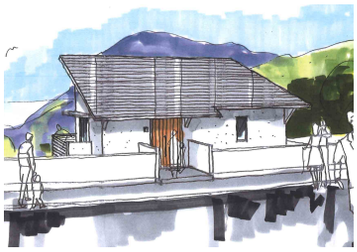
１棟の建物を親・子の世帯を完全に分離
完全分離型 １棟タイプ
１棟の建物を「上下」又は「左右」に分け、完全に分離することで、
各世帯のプライバシーを重視できる。
どちらかの世帯に大家族が集まることのできる空間を設けることがポイントとなる。
また、将来の賃貸併用にも対応しやすくなる。

ひとつの敷地に２棟建築
完全分離型 ２棟タイプ
ひとつの敷地に二世帯がそれぞれ独立した住居を建築するタイプ。
住戸間には庭や通路などを設けると二世帯が行き来しやすくなる。
採光や通風も良くなるといった特長もある。

でも、やはり一緒に住むのは不安…
これまでの環境や生活リズムの違い、世帯間の価値観の違い、また多様化するライフスタイル等により
お互いに不安やストレスをかかえる場合もあります。
けれどその不安を**「間取りの工夫」「ここちよい距離間」**により、少しでも軽減できないでしょうか？
HALC Design は、両方の世帯からご要望をしっかりお聞きし、
皆様とご一緒に『家族みんなが幸せに暮らせる二世帯住宅』をつくっていきたいと考えております。

この冬最後の
ペレットストーブ体験会
まだまだ寒さが厳しいこの季節。
ゆらり揺られる「ペレットストーブ」の炎を眺めながら、ゆったりとしたひと時を過ごしてみませんか？
心地よい暖かさがふんわり包み込んでくれます。
実際に暖かさを体感して頂きながら、使い方やメンテナンス方法をご説明いたします。

佐世保市船越町に【建売分譲住宅】完成予定 !!
景色の良い高台に建つ建売住宅。
2F リビングから海を眺め、ゆったりと過ごすことができる間取りです。
建売住宅だからできるお求めやすい価格になっております。
詳しくはスタッフまでお尋ねください。



〈3LDK の間取り〉
〈船越小学校まで徒歩２分〉
〈駐車場は２台駐車可能〉

土地・建物の売却をお考えの方ご相談承ります。

ガーデン相談会〈予約制〉
植栽はもちろん車庫拡張・門周りの改修・ドッグラン・カーポート・ウッドデッキなど、お庭に関することは何でもご相談下さい。

※敷地図・配置図等あられる方はご持参ください。

◎ブロック塀から安全なフェンスへ
傷んできて強度が心配な「ブロック塀」を「フェンス」に改修しませんか？
暗い印象からイメージを一新して、明るくすっきりした外構になります。

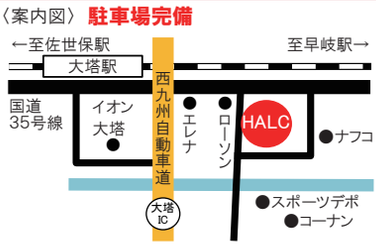
HALC Design の小屋
憧れの趣味の部屋、
自分だけの居心地のよい場所、
ご主人の書斎、
奥様のガーデン部屋などに・・・。

「バイクガレージにちょうどいい！」
「ミシン教室にしたい！」と、
お客様よりお問い合わせが殺到 !!

■延床面積／9.9m²（3 坪）※防火、準防火地域は確認申請が必要です。
■構　　造／木造軸組工法
■価　　格／1,480,000 円（税込）※材料費、施工費の合計価格です。
■オプション／エアコン工事、電気引き込み工事、網戸、地盤補強工事、整地、建築確認申請料

HALC PLUS Design
ハルクショールーム　佐世保店
〒859-3205　長崎県佐世保市田の浦町 424 番地 11
TEL. **0956-27-5588**　FAX. 0956-39-3110
■営業時間 10：00〜17：00　http://e-halc.com/
■休館日 水曜日・祝日・お盆・年末年始

〈案内図〉**駐車場完備**



Instagram